



2025.gada 02.jūlijs.

Atzinums par 75/300 domājamo daļu no
2(divu) savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu,
kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102**,
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 20. iecirkņa
zvērinātai tiesu izpildītājam
Valentīnai Nikolajevai

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 75/300 domājamo daļu no 2(divu) savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu,
ar kadastra numuriem 0500 004 2501 un 0500 504 2510, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102**, ir
reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000359123 un 100000185615 (turpmāk tekstā
„Objekts”) novērtēšanu.

Viss nekustamais īpašums **Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102** sastāv no apbūvētas zemes vienības,
kadastra apzīmējums 0500 004 2501, ar kopējo platību 511 m² un apbūves: būves (dzīvojamās mājas **pēc
ugunsgrēka**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 001 un kopējo platību 190.2 m², būves (šķūņa – **dabā neeksistē**)
ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 002 un kopējo platību 18.4 m², būves (šķūņa – **dabā neeksistē**) ar kadastra
apzīmējumu 0500 004 2501 003 un kopējo platību 7.8 m², būves (atejas– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu
0500 004 2501 004 un kopējo platību 1.5 m², būves (šķūņa– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501
005 un kopējo platību 11.1 m², būves (šķūņa – **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 006 un kopējo
platību 3.8 m², būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 008 un kopējo platību 15.4 m², būves (garāžas)
ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 009 un kopējo platību 14 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 004
2501 010 un kopējo platību 9.9 m² un būves (atejas– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 011 un
kopējo platību 1 m².

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102** daļas
īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 75/300 domājamām daļām no apbūvētas zemes
vienības, kadastra apzīmējums 0500 004 2501, ar kopējo platību 511 m², un apbūves: būves (dzīvojamās mājas **pēc
ugunsgrēka**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 001 un kopējo platību 190.2 m², būves (šķūņa – **dabā neeksistē**)
ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 002 un kopējo platību 18.4 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500
004 2501 003 un kopējo platību 7.8 m², būves (atejas– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 004
un kopējo platību 1.5 m², būves (šķūņa– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 005 un kopējo
platību 11.1 m², būves (šķūņa– **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 006 un kopējo platību 3.8 m²,
būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 008 un kopējo platību 15.4 m², būves (garāžas) ar kadastra
apzīmējumu 0500 004 2501 009 un kopējo platību 14 m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 010
un kopējo platību 9.9 m² un būves (atejas – **dabā neeksistē**) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 011 un kopējo
platību 1 m².

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību, tas
paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 20. iecirkņa zvērinātai tiesu izpildītājai Valentīnai Nikolajevai**,
izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas
vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas
veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā
īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus.
Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās
informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 75/300 domājamo daļu no (divu) savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu (kadastra numuri 0500 004 2501 un 0500 504 2510), kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102**, 2025.gada 25.jūnijā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

1 300 (viens tūkstotis trīs simti) **eiro**.

Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība balstās uz ēku un zemes nosacīto vērtību, abas iegūtās vērtības nevar tikt izmantotas atsevišķi, tās ir tikai vērtēšanas procesa sastāvdaļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 nosacītā piespiedu pārdošanas vērtība noapaļoti ir 1170 EUR.

Apbūves – dzīvojamās mājas pēc ugunsgrēka, būves (šķūņa) ar kadastra numuru 0500 004 2501 003, būves (garāžas) ar kadastra numuru 0500 004 2501 008, būves (garāžas) ar kadastra numuru 0500 004 2501 009 un būves (šķūņa) ar kadastra numuru 0500 004 2501 010 nosacītā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir 130 EUR.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas pēc ugunsgrēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	75/300 domājamās daļas no 2(divu) savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu , kas atrodas Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.20 zvērināta tiesu izpildītāja Valentīna Nikolajeva.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma 75/300 domājamo daļu piespiedu pārdošanas vērtību.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 25.jūnijs
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Būvju īpašnieki: Vērtējamā domājamā daļa: atzīme - nekustamā īpašuma 75/300 domājamās daļas atzītas par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij. Pamats: 2024.gada 5.janvāra akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.62 Līdzīpašnieks 47/100 domājamām daļām - fiziska persona. Tiesiskais valdītājs 12/300 domājamām daļām - fiziska persona. Tiesiskais valdītājs 12/300 domājamām daļām - fiziska persona (pēc VZD datiem persona mirusi). Tiesiskais valdītājs 12/300 domājamām daļām - fiziska persona (pēc VZD datiem persona mirusi). Līdzīpašnieks 4/25 domājamām daļām - fiziska persona. Zemes īpašnieki: Vērtējamā domājamā daļa: atzīme - nekustamā īpašuma 75/300 domājamās daļas atzītas par bezmantinieku mantu. Pamats: 2024.gada 5.janvāra akts par mantojuma lietas izbeigšanu (notariālais akts) Nr.62 Līdzīpašnieks 3/25 domājamām daļām - Finanšu ministrija, valsts. Līdzīpašnieks 48/300 domājamām daļām - fiziska persona. Līdzīpašnieks 47/100 domājamām daļām - fiziska persona.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Grodņas ielā 102 daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 75/300 domājamām daļām no - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 un kopējo platību 511m², - būves (dzīvojamās mājas pēc ugunsgrēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 001 un kopējo platību 190.2 m², - būves (šķūņa – dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 002 un kopējo platību 18.4 m², - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 003 un kopējo platību 7.8 m², - būves (atejas – dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 004 un kopējo platību 1.5 m², - būves (šķūņa - dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 005 un kopējo platību 11.1 m², - būves (šķūņa - dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 006 un kopējo platību 3.8 m², - būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 008 un kopējo platību 15.4m², - būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 009 un kopējo platību 14m²,

	- būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 010 un kopējo platību 9.9m², - būves (atejas – dabā neeksistē) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 011 un kopējo platību 1 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	4.dzīvokļu dzīvojamā māja pēc ugunsgrēka ar palīgēkām un zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Autentiskas vides apbūves teritorija (TIN4)
1.10 Labākais izmantošanas veids	Brīvs no apbūves zemes gabals, kas piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 09.jūnija Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.20 zvērinātas tiesu izpildītājas Valentīnas Nikolajevas Pieprasījums Nr.02973/020/2025-NOS. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000359123 datorizdruka. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000185615 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000359123 III daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme: uz zemes gabala atrodas ēkas, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000185615 VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0.0075 ha; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.0511 ha; - pierobeža – 0.0511 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0.0075 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0001 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums. Objekts atrodas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorijā (pēc www.geolatvija.lv datiem Autentiskas vides apbūves teritorija (TIN4), skat. skaidrojums 5.lappusē)
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Nav ziņu.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- apsekojot nekustamo īpašumu dabā, tika konstatēts, ka dzīvojamā māja ir cietusi ugunsgrēkā (dzīvošanai nederīgs tehniskais stāvoklis, vidi degradējoša būve - grausts); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



75/300 domājamo daļu no 2(divu) savstarpēji saistītu nekustamo īpašumu Daugavpils pilsētā, Grodnas ielā 102 piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)
- Autentiskas vides apbūves teritorijas (TIN4)

Apgrūtinātās teritorijas

- Pierobeža
- Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Autentiskas vides apbūves teritorijas (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

470. Mazstāvu apbūves grupa, kas robežojas ar Avotu, Ventspils, Aglonas, Kauņas, Arodu, Aizpilsētas, Smilšu un Valkas ielām.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

471. Veicot ēkas pārbūvi, saglabāt esošo apbūves raksturu, būtiski nemainīt ēkas apjomu, kas atšķirtos no esošās apbūves.
472. Ēku ārsienu apdarei nepielietot materiālus, kas nav raksturīgi šī kvartāla apbūvei.
473. Saglabāt fasāžu detaļas – logu slēgus, raksturīgākos ieejas mezglus, frontonus, jumta izbūves elementus un izmantot tos, veicot ēku pārbūvi.
474. Jāaizsargā svarīgākie pilsētbūvniecības elementi:
- 474.1. vēsturiskās apbūves plānojuma struktūra;
 - 474.2. telpiskais izvietojums;
 - 474.3. ainava un tās mērogs;
 - 474.4. siluets;
 - 474.5. reljefs;
 - 474.6. kvartālu telpiskā organizācija.

5.4.2. Autentiskas vides apbūves teritorijas (TIN41)

5.4.2.1. Pamatinformācija

475. Kandavas, Vienības, Sporta un Cietokšņa ielu noslēdzošā kvartāla apbūve ar tipisku 60.gadu brīvo plānojumu, kur ir 5 stāvu, 9 stāvu dzīvojamā apbūve, sabiedriskā rakstura apbūve.

5.4.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.2.3. Citi noteikumi

476. Jāsaglabā esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

5.4.3. Autentiskas vides apbūves teritorijas (TIN42)

5.4.3.1. Pamatinformācija

477. Enerģētiku šķērsielas, Smilšu, Jātnieku, Butļerova, Arhitektu un Zeļinskas ielu tipiska 60.gadu beigu apbūve ar 5 stāvu, 9 stāvu dzīvojamu fondu un sabiedriskas un komerciāla rakstura būvēm.

5.4.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.3.3. Citi noteikumi

478. Jāsaglabā esošās apbūves mērogs un raksturs, esošā iekšpagalmu un apzaļumošanas sistēma.

Informācijas avots: www.geolativija.lv un www.daugavpils.lv

3.FOTOATTĒLI

		
Grodņas un Aizputes ielas Krustojums	Teritorija	Teritorija
		
Teritorija	Teritorija	Teritorija
		
Dzīvojamā māja	Šķūnis 0500 004 2501 003	Garāža 0500 004 2501 009
		
Garāža 0500 004 2501 008	Šķūnis 0500 004 2501 010	Teritorija

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā, Jaunbūves mikrorajonā, kvartālā, ko veido Ventspils iela, Aglonas iela, Tukuma iela, Aizputes un Grodņas ielas.

Līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 3.66 km jeb 4 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu un tramvaju maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Ventspils ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 2.84 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-			X		
Skolu pieejamība-			X		
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-					X
Tirgus pievilcība-					X

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daugavpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 511 m². Uz zemes vienības atrodas zemes apbūve – dzīvojamām māja pēc ugunsgrēka un palīgēkas.

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Grodņas ielu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Grodņas ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir		nav	X
Zālāja josla-	ir		nav	X
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes vienībai plānā ir taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes vienības konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes vienības lielāko daļu aizņem dzīvojamās ēkas grausts, palīgēkas un krūmi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta žogu. Žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (minētās inženierkomunikācijas atzīmētas atbilstoši VZD Kadastra informācijas sistēmā norādītām ziņām par ēkā esošo labiekārtojuma veidu un topogrāfijas kartes datiem)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija	X	X
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-



Informācijas avots: www.kadastrs.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas pēc ugunsgrēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 004 2501 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1940.gadā, nav zināms ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads. Pēc VZD datiem ēka ir bijusi četru dzīvokļu māja. Uz vērtēšanas brīdi ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī – būtiski cieta ugunsgrēkā, tās atjaunošana nav ekonomiski pamatota un atjaunošanas procesu varētu būtiski apgrūtināt tas, ka īpašumam ir dalītas īpašuma tiesības un nepieciešama visu līdzīpašnieku vienošanās un piekrišana.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	205.7
Tilpums, m ³	718
Nolietojums	V4 – Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	190.2

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	102.2
Palīgtelpas, m ²	88

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Garāža	Garāža	Šķūnis
Kadastra apzīmējums	Nr.003	Nr.008	Nr.009	Nr.010
Platība, m ²	7.8	15.4	14	9.9
Uzbūvēšanas gads	1968	1978	1982	1989
Ekspluatācijā pieņemšanas laiks	-	-	1983	-
Apbūves laukums, m ²	8.2	17.9	15.8	10.1
Tilpums, m ³	20	33	29	22